

Turisme i pisos turístics

Bon dia,

Soy XXXXX, gestora de pisos turístics a Barcelona.

He estat escoltant la tertúlia sobre el turisme i els pisos turístics i m'agradaria poder afegir la meua opinió.

Crec que per fer una tertúlia de qualitat, hauria de participar també alguna persona involucrada en el tema i que tingui un punt de vista diferent a tota la resta.

S'han dit coses com que els pisos turístics són els culpables de que la gent marxi de Barcelona, són els culpables de que no hi hagi personal qualificat, de que el turistes que s'allotgen als pisos turístics es pixin pel carrer, que mengen a pizzeries franquiciades o compren massivament a botigues franquiciades que están per tot el món. Això és pura demagògia.

El problema d'habitatge de Barcelona no és provocat pels apartaments turístics. Està ple pisos vuits de bancs i de propietaris que no s'atreveixen o no volen posar-los de lloguer per la incertesa de cobro i de com et deixaran el pis al marxar. També s'ha de posar el pis en condicions per llogar-los, pagar un IBI, i el manteniment, i això costa molts diners, pel retorn i la incertesa de la que parlava.

A Barcelona s'ha fet molt poca inversió en habitatge social, de l'orden el 0,7 mentre a la resta d'Europa s'inverteix sobre el 17%. I ara es preten culpar als apartaments turístics.

Els individus que es pixin per carrer poden allotjar-se a apartaments turístics o a hotels. També n'hi ha de nacionals i molts.

Els turistes mengen a pizzeries franquiciades, que són propietat d'un català que paga els seus impostos i contracte a gent, però també mengen a d'altres llocs. Busquen els lloc autèntics de Barcelona. Per altre banda us diré, que el turista de pisos turístics, habitualment són famílies, que compren als supermercats i a botigues de proximitat donç venen amb nens, i l'esmorçar i un dels àpats acostumen a fer-lo a casa.

Compran a botigues franquiciades, i a tot tipus de botigues, i totes elles deixen diners a la ciutat.

S'ha de tenir present que TOTS vivim del turisme, donç el circulant que deixa va a parar a tots els racons de la ciutat. Si jo visc del turisme, l'escola a on van els meus nens viu del turisme, i la fleca a on compro el pa, i la meua perruqueria, i la meua fruiteria, i el meu gimnàs. ..

Per altre banda, s'ha de saber, que del que paga el turista per allotjar-se a un pis turístic, una petita part va al propietari. S'ha de descomptar el percentatge que cobra la web que publicita l'apartament, que va entre un 4 i un 25%. El més habitual és pagar un 17%. El preu del lloguer inclou, l'aigua, la llum, el gas, el wifi, les despeses de comunitat, el manteniment, la neteja, la bugaderia, el cost del check-in i el check-out, l'IBI, l'IVA, les taxes d'escombraries de l'ajuntament, i d'altres impostos. .. A més el gestor també cobra un percentatge que va entre el 25 i el 35%. Descomptant tot això, el propietari cobra una miqueta més que si fos un lloguer tradicional, però s'assegura el cobrament, que deixen el pis en bon estat i que pot recuperar l'us del pis en poc temps en cas de necessitar-ho.

Recordeu com eren les Rambles o la Barceloneta avans del turisme? Eren insegures, brutes, perilloses. Recordo la Barceloneta de nit a on no podies aparcar el cotxe perque et robaven el radiocaset o fins i tot les rodes, o les Ramblas plenes de prostitutes, "trilerus", camells. .. Jo prefereixo veure-hi turistes.

Aquesta mena de tertúlia crea, juntament amb la propaganda de l'Ajuntament, una TURISMOFOBIA molt perillosa. Un malestar ciutadà que patim tots els que ens dediquem al turisme i els mateixos turistes.

Sobint trobo pintades en contra dels pisos turístics i dels turistes a les façanes, enganxines a les parets, els fanals, etc.

Donem feina directa i indirectament a molta gent. Moltes famílies viuen en torn dels apartaments. I ho fem amb un negoci legal, y regulat que paga impostos.

No oblidem que TOTS SOM TURISTES. Quan anem a la Costa Brava, o a Vic o enviem els nostres fills a Irlanda a aprendre anglés, som turistes.

Els apartaments turístics SOM L'EXCUSA.

Salutacions